

Stadt / Gemeinde		LAGEPLAN schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)	
Gemarkung und Flur			
Landkreis			
1. Bauherrin / Bauherr		Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen	
Name, Vorname beziehungsweise Firma ¹ , Anschrift, Telefon, E-Mail			
2. Baugrundstück			
Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Hausnummer			
3. Art der baulichen Nutzung			
geplant			
vorhanden			
4. Eigentümer/in lt. Grundbuch			
Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail			
5. Nachbargrundstücke			
Flurstück, Straße, Hausnummer		Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)	
6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage			
6.1 Baulasten sind eingetragen		auf dem Grundstück ☐ ja ☐ nein	
		zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☐ nein	
Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück			

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

☐ Grabungsschutzgebiet
 ☐ Landschaftsschutzgebiet
 ☐ Überschwemmungsgebiet
 ☐ Flurbereinigungsgebiet
 ☐ Weitere Angaben

☐ Naturschutzgebiet
 ☐ geschütztem Grünbestand
 ☐ Wasserschutzgebiet
 ☐ Umlegungsgebiet

Zone 1 ☐
 Zone 2 ☐
 Zone 3 ☐

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐ § 30 BauGB
 ☐ § 33 BauGB
 ☐ § 34 BauGB
 ☐ § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

Datum

7.3 maßgebliche BauNVO

☐ 1962
 ☐ 1968
 ☐ 1977
 ☐ 1986
 ☐ 1990
 ☐ 1993
 ☐ 2013
 ☐ 2017

7.4 festgesetztes Baugebiet

☐ MDW
 ☐ WA
 ☐ MI
 ☐ MD
 ☐ MK
 ☐ GE
 ☐ GI
 ☐ MU
 ☐ WB
 ☐ WS
 ☐ SO
 ☐ Sonstige

7.5 Bauweise (§ 22 BauNVO)

☐ offen
 ☐ geschlossen
 ☐ abweichende Bauweise

7.6 Maß der baulichen Nutzung

7.6.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.6.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.6.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse

7.6.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.6.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/HbA** [m]

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks

8.1.1 zzgl. Zuschlag nach § 21a Absatz 2 BauNVO

8.1.2 zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.

8.1.3 abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Absatz 3 BauNVO)

8.1.4 abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO)

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.

+

+

-

-

-

m²

m²

m²

m²

m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**

m²

(25080)

08/600/1332/03

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3	bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990				
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Absatz 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	m² m² m²		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Absatz 3 und 4 beziehungsweise § 21 Absatz 2 und 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.		m² m² m²	m³ m³ m³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Absatz 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	m² m² m²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.	m² m² m²		
8.3.1.5	In Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)		m² m²	m²	m³
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x GRZ GFZ BMZ		m²	m²	m³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			m²	m³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Absatz 4 BauNVO: a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan: b) % des Wertes aus 8.3.2.1 c) x MGF		m² m² ≤ m² m² m²		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21 a Absatz 3 BauNVO: 0,1 x MGF				
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) <i>Einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1+50% von 8.3.2.1 oder 0,8xMGF), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist</i>		m² m²	m²	m³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	m² %		
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5 *)	um		m² %	m³ %
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5 *, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um	m² %		
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5 *, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um	m² %		

* Übertrag von oben

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

- 8.1 Fläche des Baugrundstücks m²
- 8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO + m²
- 8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. + m²
- 8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - m²
- 8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - m²
- 8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. - m²
- 8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F** m²
- 8.3 bauliche Nutzung des Grundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m ²	m ²	m ³
	geplant	m ²	m ²	m ³
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m ²	m ²	m ³
	geplant	m ²	m ²	m ³
	vorhanden + geplant	m ²	m ²	m ³
8.3.1.3 Nach § 21a Absatz 3 S. 1 BauNVO	ab: x MGF	m ²		
	verbleiben	m ²		
Anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Absatz 3 und 4 BauNVO		m ²	m ²	m ³
8.3.1.4 In Anspruch genommen		m ²	m ²	m ³
		MGF x GRZ =	MGF x GFZ =	MGF x BMZ =
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baul. Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans		m ²	m ²	m ³
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21a Absatz 5 BauNVO			m ²	m ³
8.3.2.3 zulässiges Maß der baul. Nutzung		m ²	m ²	m ³
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten	☐ nein ☐ ja		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
8.3.2.5 zulässige Nutzung überschritten um	m ² %		m ² %	m ³ %
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen			m ² %	

¹ bitte Ansprechpartner anführen
² Angabe freiwillig