

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

# Baubeschreibung

## 1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma <sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail <sup>2</sup>, Fax <sup>2</sup>

## 2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

## 3. Bauvorhaben

Errichtung  Änderung  Nutzungsänderung

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert <sup>3</sup>	€
davon Rohbaukosten	€
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1 <input type="text"/> m <sup>3</sup> Kosten für 1 m <sup>3</sup>	€

## 4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z. B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Stellplätze *		notwendige Garagen *		notwendige Fahrradstellplätze *	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.						
2.						
3.						
4.						

**\* Hinweis:**  
Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 1 LBO die Zahl der notwendigen Fahrrad-Stellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

### Nebenanlagen:

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen  
<sup>2</sup> Angabe freiwillig  
<sup>3</sup> Berechnung nach der Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

- Urheberrechtlich geschützt -  
 Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und  
 elektronische Speicherung verboten!

	Bauherr/in		
<b>Außenanlagen:</b>			
Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige	
	Größe	m <sup>2</sup>	
<b>5. Grundstücksbeschaffenheit</b>			
Baugrund (Angaben insbes. nach DIN EN 1997 und DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit		
<b>6. Konstruktion des Gebäudes</b>			
Gründungsart			
Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO	<input type="checkbox"/> GKL 1	<input type="checkbox"/> GKL 2	
	<input type="checkbox"/> GKL 3	<input type="checkbox"/> GKL 4	
	<input type="checkbox"/> GKL 5		
Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u. 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 5 LBOAVO)			
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			
Entsprechen Feuerwiderstand und/oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.			

- Urheberrechtlich geschützt -  
 Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und  
 elektronische Speicherung verboten!

Bauherr/in

**7. Feuerungsanlagen - Heizung und Warmwasserbereitung -**  
 (Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung <input type="checkbox"/> größer als 50 kW <input type="checkbox"/> kleiner als 50 kW
Brennstoff	Offener Kamin <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Stück <input type="checkbox"/> nein

Sonstige Feuerungsanlage

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

**8. Lagerbehälter für Brennstoffe**

<input type="checkbox"/> Stück	Lagerbehälter für	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> feste Brennstoffe (z. B. Pellets)
<input type="checkbox"/> m <sup>3</sup>	Fassungsvermögen insgesamt			
Lagerort	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch	<input type="checkbox"/> im Freien	<input type="checkbox"/> im Gebäude
Schutzvorkehrungen				
<input type="checkbox"/>	Auffangwanne/Auffangraum mit	<input type="checkbox"/> m <sup>3</sup>	Fassungsvermögen	<input type="checkbox"/> doppelwandiger Behälter

**9. Haustechnische Anlagen z. B. Lüftungsanlagen werden**

eingebaut.  nicht eingebaut.

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

**10. Löschwasser - Rückhalteanlagen**

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteanlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABI. S. 207) erforderlich.)  
 Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser - Rückhalteanlagen.

**11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen**

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

Name	Datum, Unterschrift
<b>Entwurfsverfasser/in</b>	

- Urheberrechtlich geschützt -  
 Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und  
 elektronische Speicherung verboten!