Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

Wohngeldnummer

Falls Ihnen die Wohngeld-Nr. bekannt ist, bitte einsetzen

Antragsdatum

- Anlage zum Antrag auf Lastenzuschuss -

Zutreffendes bitte ankreuzen [X] und / oder ausfüllen.

1 Wohngeldberechtigte Person

Name, ggf. Geburtsname, Vorname | Geburtsdatum

Anschrift

(Straße, Hausnummer, Stockwerk, ggf. Wohnungsnummer, Postleitzahl, Ort, ggf. Telefonnummer)

Bitte belegen Sie Ihre nachfolgenden Angaben durch entsprechende Unterlagen und Nachweise. Originalbelege erhalten Sie nach Einsichtnahme wieder zurück.

2 Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen:

Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks ohne Rücksicht darauf, ob sie dinglich gesichert sind oder nicht.

Darlehenszweck	Gläubiger/in	Betrag des/der (EUR) Fremdmittels	Zinsen	Tilgung	Lfd. Nebenleistungen

3 Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an und die Höhe der jährlichen Prämie

Für welches Fremdmittel? | jährliche Prämie (Betrag)

Falls ein Bausparvertrag zweckgebunden für die Rückzahlung eines Fremdmittels abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an und die Höhe des jährlichen Ansparbeitrags

Für welches Fremdmittel? | jährlicher Ansparbeitrag

4 Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an:

- den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung | Datum der Transaktion | Betrag

Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist.
Eine Ablösung liegt dagegen vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.

5 Für das Gebäude/die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:

5.1 Laufende Bürgschaftskosten	Betrag
5.2 Erbbauzinsen	Betrag
5.3 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen der folgenden Art	mit folgendem Jahresbetrag
	Betrag
5.4 Grundsteuer	Betrag
5.5 Verwaltungskosten an Dritte	Betrag
5.6 Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten	Betrag

0150032

- Urheberrechtlich geschützt - Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

00/620/8183/01 W. Kohlhammer GmbH (09010) Deutscher Gemeindeverlag GmbH www.kohlhammer.de **Bestell-Fax:** 0711 7863-8400 **E-Mail:** dgv@kohlhammer.de

zu 5 5.7 Nutzungsentgelt — Betrag

Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet die Verkäuferin/der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf die wohngeldberechtigte Person oder die Verwalterin/der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaldienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst bereits in Zeile 1 oder Belastungen aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, können hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.

6 **Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf?** — Tag, Monat, Jahr

7 **Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätszuschüsse oder andere Leistungen Dritter, z.B. von der Arbeitgeberin/dem Arbeitgeber/von Miteigentümer(in), Eigenheimzulagen einschl. Kinderzuschlag, sowie ökologische Zusatzförderung.** ☐ nein ☐ ja

Falls ja, von wem, ab wann, in welcher Höhe? ☐ mtl. ☐ jährl

Name, Vorname	ab wann (Datum)
Anschrift	Betrag

8 **Falls Sie einen Teil der <u>Gesamtfläche</u> des Gebäudes/der Wohnung anderen entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z.B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an:** — Betrag monatlich

9 **Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie die Nebenkosten nur anzukreuzen. Es werden dann die dafür vorgesehenen Pauschbeträge berücksichtigt.**

☐ Kosten der Zentralheizung/eigenständigen gewerblichen Lieferung von Wärme — Betrag

☐ Kosten für Warmwasser/eigenständige gewerbliche Lieferung von Warmwasser — Betrag

☐ Zuschlag für die Überlassung von Möbeln ☐ nein ☐ ja wenn, ja ☐ Vollmöblierung ☐ Teilmöblierung — Betrag

☐ Sonstige Leistungen (bitte Art angeben) — Betrag

10 **Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen gehören: Nutzen Sie diese selbst?** ☐ nein ☐ ja

Anzahl der Garagen:

Sind die Garagen anderen zum Gebrauch überlassen? ☐ nein ☐ ja

Falls ja, Anzahl der überlassenen Garagen:

Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich — Betrag

11 **Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörende Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen anderen zum Gebrauch überlassen?** ☐ nein ☐ ja

Falls ja, welche Teile?

Wie viel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich? — Betrag

Ort, Datum	Unterschrift

0155032