Stadt / Gemeinde

Gemarkung und Flur

Landkreis

LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma [1], Anschrift, Telefon, E-Mail [2], Fax [2]

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail [2], Fax [2]

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer/in [2] (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück ☐ ja ☐ nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☐ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

Fortsetzung auf Blatt 2

0811804 8

- Urheberrechtlich geschützt - Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

08/600/1332/03 W. Kohlhammer GmbH (21030) Deutscher Gemeindeverlag GmbH

0811804 8

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

☐ Grabungsschutzgebiet ☐ Naturschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet ☐ geschütztem Grünbestand

☐ Überschwemmungsgebiet ☐ Wasserschutzgebiet

Zone 1 ☐ Zone 2 ☐ Zone 3 ☐

☐ Flurbereinigungsgebiet ☐ Umlegungsgebiet

☐ Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐ § 30 BauGB ☐ § 33 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Baubauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit — Datum

7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☐ 1990 ☐ 1993 ☐ 2013 ☐ 2017

7.4 festgesetztes Baugebiet ☐ WR ☐ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ MU ☐ WB ☐ WS

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/HbA** [m]

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks <u>nach BauNVO 1990</u>

8.1	Fläche des Baugrundstücks		m²
8.1.1	zzgl. Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	m²
8.1.2	zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m²
8.1.3	abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m²
8.1.4	abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF**		m²

Fortsetzung auf Blatt 3

- Urheberrechtlich geschützt - Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

08/600/1332/03 W. Kohlhammer GmbH (21030) Deutscher Gemeindeverlag GmbH

			Grundfläche		Geschossfläche	Baumasse
8.3	bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach **BauNVO 1990**					
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m²			
		geplant	m²			
		vorh. + gepl.	m²			
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw. § 21 Abs. 2 und 3 BauNVO	vorhanden			m²	m³
		geplant			m²	m³
		vorh. + gepl.			m²	m³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m²			
		geplant	m²			
		vorh. + gepl.	m²			
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden		m²		
		geplant		m²		
		vorh. + gepl.		m²		
8.3.1.5	In Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)		**m²**	**m²**	**m²**	**m³**
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x GRZ | GFZ | BMZ		m²		m²	m³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO				m²	m³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:					
	a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		m²			
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		m²	≤		
	max. 0,8 x MGF	≤	m²			
	oder					
	gem. Festsetzung im Bebauungsplan:					
	b) % des Wertes aus 8.3.2.1		m²			
	c) x MFG		m²			
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			m²		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) *Einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1+50% von 8.3.2.1 oder 0,8xMFG), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist*		**m²**	**m²**	**m²**	**m³**
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		☐ nein ☐ ja		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	m² %			
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5 *)	um			m² %	m³ %
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5 *, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um	m² %			
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5 *, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um		m² %		

* Übertrag von oben

0811804 8

- Urheberrechtlich geschützt - Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des / der Entwurfsverfassers/in vom _____ erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Name	Datum, Unterschrift [3]
Lageplanfertiger/in	

[1] bitte Ansprechpartner/in anführen
[2] Angabe freiwillig
[3] nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126b BGB

08/600/1332/03 W. Kohlhammer GmbH (21030) Deutscher Gemeindeverlag GmbH