

Stadt / Gemeinde	<h1 style="margin: 0;">LAGEPLAN</h1> <p style="margin: 0;">schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)</p>
Gemarkung und Flur	
Landkreis	
Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen	
1. Bauherr/in	
Name, Vorname bzw. Firma ¹ , Anschrift, Telefon, E-Mail ² , Fax ²	
2. Baugrundstück	
Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.	
3. Art der baulichen Nutzung	
geplant	
vorhanden	
4. Eigentümer/in lt. Grundbuch	
Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail ² , Fax ²	
5. Nachbargrundstücke	
Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer/in ² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage	
6.1 Baulasten sind eingetragen	auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück	

- Urheberrechtlich geschützt -
Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und
elektronische Speicherung verboten!

08/600/1332/03 W. Kohlhammer GmbH (21030)
Deutscher Gemeindeverlag GmbH

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet geschütztem Grünbestand

Überschwemmungsgebiet Wasserschutzgebiet

Zone 1 Zone 2 Zone 3

Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Baubauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990 1993 2013 2017

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI MU WB WS

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/HbA** [m]

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen geschlossen abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks		<input style="width: 100%;" type="text"/>		m ²
8.1.1 zzgl. Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	<input style="width: 100%;" type="text"/>		m ²
8.1.2 zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. <input style="width: 100px;" type="text"/>	+	<input style="width: 100%;" type="text"/>		m ²
8.1.3 abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	<input style="width: 100%;" type="text"/>		m ²
8.1.4 abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	<input style="width: 100%;" type="text"/>		m ²
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. <input style="width: 100px;" type="text"/>	-	<input style="width: 100%;" type="text"/>		m ²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		<input style="width: 100%; border: 1px solid black;" type="text"/>		m ²

08/600/1332/03 W. Kohlhammer GmbH (21030) Deutscher Gemeindeverlag GmbH - Urheberrechtlich geschützt - Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

- Urheberrechtlich geschützt -
Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und
elektronische Speicherung verboten!

08/600/1332/03 W. Kohlhammer GmbH (21030)
Deutscher Gemeindeverlag GmbH

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3	bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990				
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ²		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw. § 21 Abs. 2 und 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.		<input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³ <input type="text"/> m ³ <input type="text"/> m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.		<input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ²	
8.3.1.5	In Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)		<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x <input type="text"/> GRZ <input type="text"/> GFZ <input type="text"/> BMZ		<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MFG oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan: b) <input type="text"/> % des Wertes aus 8.3.2.1 c) <input type="text"/> x MFG		<input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ² ≤ <input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ²		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MFG			<input type="text"/>	
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) <i>Einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1+50% von 8.3.2.1 oder 0,8xMFG), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist</i>		<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %		
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um		<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %	<input type="text"/> m ³ <input type="text"/> %
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5 ; ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %		
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5 ; ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %		

* Übertrag von oben

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des / der Entwurfsverfassers/in vom erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Name Lageplanfertiger/in	Datum, Unterschrift ³
--	--

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen
² Angabe freiwillig
³ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126b BGB