

Stadt/Gemeinde	<b>LAGEPLAN</b>  <b>schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)</b>
Gemarkung und Flur	
Landkreis	
<b>1. Bauherr/in</b>	Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen
Name, Vorname bzw. Firma <sup>1</sup> , Anschrift, E-Mail <sup>2</sup> , Telefon, Fax <sup>2</sup>	
<b>2. Baugrundstück</b>	
Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt	
<b>3. Art der baulichen Nutzung</b>	
geplant	
vorhanden	
<b>4. Eigentümer/in lt. Grundbuch</b>	
Name, Vorname, Anschrift, E-Mail <sup>2</sup> , Telefon, Fax <sup>2</sup>	
<b>5. Nachbargrundstücke</b>	
Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer/in <sup>2</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen<sup>2</sup> Angabe freiwillig

**6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage**

6.1 Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück  ja  nein  
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

**6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen**

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet  Naturschutzgebiet  
 Landschaftsschutzgebiet  geschützten Grünbestand  
 Wasserschutzgebiet  Überschwemmungsgebiet  
 Zone I  Zone II  Zone III a   
 Flurbereinigungsgebiet  Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

**6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens**

§ 30 BauGB  § 33 BauGB  § 34 BauGB  § 35 BauGB

**7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)**

**7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung**

7.2 rechtsverbindlich seit Datum

7.3 maßgebliche BauNVO  1962  1968  1977  1986  1990

7.4 festgesetztes Baugebiet  WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung  
 7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche \_\_\_\_\_  
 7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche \_\_\_\_\_  
 7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse \_\_\_\_\_  
 7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** \_\_\_\_\_  
 7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/HbA** \_\_\_\_\_ m  
 7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)  
 offen  geschlossen  abweichende Bauweise  
 7.7 Sonstige Angaben (z. B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

**8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990**

8.1 Fläche des Baugrundstücks \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.  + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 8.1.3 ab Fläche vor der Straßengrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.  - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF**  m<sup>2</sup>

- Urheberrechtlich geschützt -

- Urheberrechtlich geschützt -

08/600/1332/03 W. Kohlhammer GmbH (17030) Deutscher Gemeindeverlag GmbH www.kohlhammer.de

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990			Grundfläche	Geschossfl.	Baumasse						
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	_____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>								
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.		_____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup> _____ m <sup>3</sup> _____ m <sup>3</sup>						
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	_____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>								
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.		_____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>							
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + <sup>3</sup> 8.3.1.3 bzw. <sup>4</sup> 8.3.1.4)		<sup>3</sup> _____ m <sup>2</sup> <sup>4</sup> _____ m <sup>2</sup>	<sup>5</sup> _____ m <sup>2</sup>	<sup>5</sup> _____ m <sup>3</sup>						
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans										
	MGF x <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="width: 50px; height: 20px;"> </td><td style="width: 50px; height: 20px;"> </td><td style="width: 50px; height: 20px;"> </td></tr><tr><td style="text-align: center;">GRZ</td><td style="text-align: center;">GFZ</td><td style="text-align: center;">BMZ</td></tr></table>					GRZ	GFZ	BMZ	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
GRZ	GFZ	BMZ									
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>						
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:										
	a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:		_____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup> <= _____ m <sup>2</sup> <=								
	b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1		_____ m <sup>2</sup>								
	c) _____ x MFG		_____ m <sup>2</sup>								
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			_____ m <sup>2</sup>							
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + <sup>6</sup> 8.3.2.3 bzw. <sup>7</sup> 8.3.2.4 bzw. <sup>8</sup> 8.3.2.2)		<sup>6</sup> _____ m <sup>2</sup> <sup>7</sup> _____ m <sup>2</sup>	<sup>8</sup> _____ m <sup>2</sup>	<sup>8</sup> _____ m <sup>3</sup>						
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja						
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	_____ m <sup>2</sup> _____ %								
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>5</sup> und 8.3.2.5 <sup>8</sup> )	um		_____ m <sup>2</sup> _____ %	_____ m <sup>3</sup> _____ %						
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>3</sup> und 8.3.2.5 <sup>6</sup> )	um	_____ m <sup>2</sup> _____ %								
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>4</sup> und 8.3.2.5 <sup>7</sup> )	um		_____ m <sup>2</sup> _____ %							

**9. Bestätigung**

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Name	Datum, Unterschrift
<b>Lageplanfertiger/in</b>	

<sup>5</sup> Übertrag von oben  
<sup>6</sup> 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist