

Stadt / Gemeinde	<h1 style="margin: 0;">LAGEPLAN</h1> <p style="margin: 0;">schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)</p>
Gemarkung und Flur	
Landkreis	

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma ¹, Anschrift, Telefon, E-Mail ², Fax ²

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail ², Fax ²

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer/in ² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück ja nein
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

- Urheberrechtlich geschützt -
Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und
elektronische Speicherung verboten!

08/600/1331/03 W. Kohlhammer GmbH (21030)
Deutscher Gemeindeverlag GmbH

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet geschütztem Grünbestand

Überschwemmungsgebiet Wasserschutzgebiet

Zone 1 Zone 2 Zone 3

Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Baubauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990 1993 2013 2017

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI MU WB WS

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/HbA** [m]

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen geschlossen abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1 Fläche des Baugrundstücks m²

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO + m²

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. + m²

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - m²

8.1.4 ab Teiflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - m²

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. - m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF** m²

- Urheberrechtlich geschützt -
Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und
elektronische Speicherung verboten!

08/600/1331/03 W. Kohlhammer GmbH (2/1030)
Deutscher Gemeindeverlag GmbH

- Urheberrechtlich geschützt -
Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und
elektronische Speicherung verboten!

8.3 bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
	geplant	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
	geplant	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
	vorhanden + geplant	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.1.3 Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO	ab: <input type="text"/> x MGF	<input type="text"/> m ²		
	verbleiben	<input type="text"/> m ²		
Anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.1.4	In Anspruch genommen	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baul. Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans	MGF x GRZ = <input type="text"/> m ²	MGF x GFZ = <input type="text"/> m ²	MGF x BMZ = <input type="text"/> m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.2.3	zulässiges Maß der baul. Nutzung	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5	zul. Nutzung überschritten um	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %	<input type="text"/> m ³ <input type="text"/> %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen		<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %	

9. Bestätigung

vom

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des / der Entwurfsverfassers/in erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Name	Datum, Unterschrift ³
Lageplanfertiger/in	

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen
² Angabe freiwillig
³ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126b BGB