Stadt / Gemeinde

Gemarkung und Flur

Landkreis

LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma [1], Anschrift, Telefon, E-Mail [2], Fax [2]

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail [2], Fax [2]

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer/in [2] (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück ☐ ja ☐ nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☐ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

Fortsetzung auf Blatt 2

0 8 1 1 8 0 4 8

- Urheberrechtlich geschützt - Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

08/600/1331/03 W. Kohlhammer GmbH (21030) Deutscher Gemeindeverlag GmbH

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

☐ Grabungsschutzgebiet ☐ Naturschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet ☐ geschütztem Grünbestand

☐ Überschwemmungsgebiet ☐ Wasserschutzgebiet

Zone 1 ☐ Zone 2 ☐ Zone 3 ☐

☐ Flurbereinigungsgebiet ☐ Umlegungsgebiet

☐ Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐ § 30 BauGB ☐ § 33 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Baubauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☐ 1990 ☐ 1993 ☐ 2013 ☐ 2017

7.4 festgesetztes Baugebiet ☐ WR ☐ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ MU ☐ WB ☐ WS

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/HbA** [m]

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks			m²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+		m²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+		m²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-		m²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-		m²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-		m²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF**			m²

Fortsetzung auf Blatt 3

0811804 8

- Urheberrechtlich geschützt - Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

08/600/1331/03 W. Kohlhammer GmbH (21030) Deutscher Gemeindeverlag GmbH

8.3 bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m²	m²	m³
	geplant	m²	m²	m³
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m²	m²	m³
	geplant	m²	m²	m³
	vorhanden + geplant	m²	m²	m³
8.3.1.3 Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
	ab: x MGF	m²		
	verbleiben	m²		
Anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		m²	m²	m³
8.3.1.4 In Anspruch genommen		**m²**	**m²**	**m³**
		MGF x GRZ =	MGF x GFZ =	MGF x BMZ =
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baul. Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans		m²	m²	m³
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			m²	m³
8.3.2.3 zulässiges Maß der baul. Nutzung		m²	m²	m³
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
8.3.2.5 zul. Nutzung überschritten um		m² %	m² %	m³ %
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen			m² %	

0811804 8

- Urheberrechtlich geschützt - Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des / der Entwurfsverfassers/in vom

erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Name	Datum, Unterschrift [3]
Lageplanfertiger/in	

08/600/1331/03 W. Kohlhammer GmbH (21030) Deutscher Gemeindeverlag GmbH

[1] bitte Ansprechpartner/in anführen
[2] Angabe freiwillig
[3] nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126b BGB