

Stadt/Gemeinde	<h1>LAGEPLAN</h1> <p><b>schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)</b></p>
Gemarkung und Flur	
Landkreis	
<b>1. Bauherr/in</b>	
Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen Name, Vorname bzw. Firma <sup>1</sup> , Anschrift, E-Mail <sup>2</sup> , Telefon, Fax <sup>2</sup>	
<b>2. Baugrundstück</b>	
Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt	
<b>3. Art der baulichen Nutzung</b>	
geplant	
vorhanden	
<b>4. Eigentümer/in lt. Grundbuch</b>	
Name, Vorname, Anschrift, E-Mail <sup>2</sup> , Telefon, Fax <sup>2</sup>	
<b>5. Nachbargrundstücke</b>	
Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer/in <sup>2</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

- Urheberrechtlich geschützt -

08/600/1331/03 W. Kohlhammer GmbH (17030)  
 Deutscher Gemeindeverlag GmbH  
 www.kohlhammer.de  
**Bestell-Fax:** 0711 7863-8400 **E-Mail:** dgiv@kohlhammer.de

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

**6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage**

Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück  ja  nein  
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

6.1 Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

**6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen**

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet  Naturschutzgebiet  
 Landschaftsschutzgebiet  geschützten Grünbestand  
 Wasserschutzgebiet  Überschwemmungsgebiet  
 Zone I  Zone II  Zone III a   
 Flurbereinigungsgebiet  Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

**6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens**

§ 30 BauGB  § 33 BauGB  § 34 BauGB  § 35 BauGB

**7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)**

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

Datum

7.3 maßgebliche BauNVO

1962  1968  1977  1986  1990

7.4 festgesetztes Baugebiet

WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI

**7. Maß der baulichen Nutzung**

7.7 Sonstige Angaben (z. B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**  
oder Größe der Grundfläche

\_\_\_\_\_

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**  
oder Größe der Geschossfläche

\_\_\_\_\_

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**  
oder Baumasse

\_\_\_\_\_

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

\_\_\_\_\_

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/HbA**

\_\_\_\_\_ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO):

offen  geschlossen

abweichende Bauweise

- Urheberrechtlich geschützt -

**8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

8.1	Fläche des Baugrundstücks	_____ m <sup>2</sup>
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ _____ m <sup>2</sup>
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. <input type="text"/>	+ _____ m <sup>2</sup>
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m <sup>2</sup>
8.1.4	ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m <sup>2</sup>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. <input type="text"/>	- _____ m <sup>2</sup>
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = <b>MGF</b>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)			
	vorhanden	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze			
	vorhanden	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	vorhanden + geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.3	nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO			
	ab: 0,1 x MGF	_____ m <sup>2</sup>		
	verbleiben	_____ m <sup>2</sup>		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.4	in Anspruch genommen	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
		MGF x GRZ =	MGF x GFZ =	MGF x BMZ =
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5	zul. Nutzung überschritten um	_____ m <sup>2</sup> _____ %	_____ m <sup>2</sup> _____ %	_____ m <sup>3</sup> _____ %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen		_____ m <sup>2</sup> _____ %	

**9. Bestätigung**

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in  vom  erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Name

Datum, Unterschrift

**Lageplanfertiger/in**