Über die Gemeinde
Stadt Ludwigsburg
Fachbereich Bürgerbüro Bauen
Wilhelmstr. 5
71638 Ludwigsburg

an die untere Baurechtsbehörde

Eingangsvermerk der **Gemeinde**

Eingangsvermerk der **Baurechtsbehörde**

Aktenzeichen

# Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

0 8 1 1 8 0 4 8

Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendigen Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder entsprechen sie nicht den Formanforderungen, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO).

## 1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma [1], Anschrift, Telefon, E-Mail [2], Fax [2]

## 2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

## 3. Bauvorhaben

☐ **Errichtung** ☐ **Änderung** ☐ **Nutzungsänderung** **Gebäudeklasse** [3]

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

## 4. **Bestätigung des / der Entwurfsverfasser/in** nach § 11 Abs. 1 und 3 LBOVVO

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon, E-Mail[2], Fax[2]

- Urheberrechtlich geschützt - Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

08/600/0360/13 W. Kohlhammer GmbH (22020) Deutscher Gemeindeverlag GmbH

Fortsetzung auf Blatt 2

0 8 1 1 8 0 4 8

| | Bauherr/in |
|---|---|
| | |

4.1 Als Entwurfsverfasser/in bestätige ich, dass ich die erforderlichen Bauvorlagen unter Beachtung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften, insbesondere zu den nach § 15 Abs. 3 bis 5 LBO erforderlichen Rettungswegen einschließlich der notwendigen Flächen für die Feuerwehr (§ 2 LBOAVO), verfasst habe (§ 11 Abs. 1 Nr. 2 i.V. mit § 11 Abs. 3 Satz 1 LBOVVO).

☐ Diese Bestätigung gilt unter dem Vorbehalt, dass die gesondert beantragte

| | |
|---|---|
| Abweichung von | |
| Ausnahme von | |
| Befreiung von | |

gewährt wird (§ 11 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO).

4.2 Als Entwurfsverfasser/in erkläre ich, dass ich bauvorlageberechtigt bin

| | |
|---|---|
| ☐ als Architekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 1 LBO, Architektenliste | Nr. |
| ☐ als Innenarchitekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 2 LBO, Architektenliste | Nr. |
| ☐ als Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen nach § 43 Abs. 3 Nr. 3 LBO, Liste der Ingenieurkammer | Nr. |
| ☐ als | |

mit **Bauvorlagenberechtigung** nach

| | |
|---|---|
| ☐ § 43 Abs. 4 LBO | ☐ § 43 Abs. 5 LBO |
| ☐ § 43 Abs. 7 LBO, Verzeichnis der Ingenieurkammer | Nr. |
| ☐ § 43 Abs. 8 LBO, Verzeichnis der Ingenieurkammer | Nr. |
| ☐ § 77 Abs. 2 LBO | |

| | |
|---|---|
| **Entwurfsverfasser/in** | Datum, Unterschrift [4] |

**Hinweis zum barrierefreien Bauen:**

Die Vorschriften zur Barrierefreiheit nach § 35 Abs. 1 und § 39 LBO sind zu beachten. Die Einzelanforderungen (Aufzüge, Bewegungsflächen etc.) an barrierefreie Anlagen ergeben sich aus den in der Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (VwVTB) bekanntgemachten Normen DIN 18040 Teil 1 und Teil 2.

**5.1 Erklärung zum Standsicherheitsnachweis** nach § 10 Abs. 1 LBOVVO

Ich habe Herrn / Frau

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail [2], Fax [2] des / der Verfassers/in des Standsicherheitsnachweises

mit der Erstellung des Standsicherheitsnachweises beauftragt.

| | |
|---|---|
| **Bauherr/in** | Datum, Unterschrift [4] |

- Urheberrechtlich geschützt - Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

08/600/0360/13 W. Kohlhammer GmbH (22020) Deutscher Gemeindeverlag GmbH

Fortsetzung auf Blatt 3

Bauherr/in

0 8 1 1 8 0 4 8

**5.2 Angaben zur bautechnischen Prüfung nach § 17 und § 18 LBOVVO**

☐ Die Voraussetzungen des § 18 für den Wegfall der bautechnischen Prüfung liegen vor.

Der Verfasser des Standsicherheitsnachweises ist in die Liste nachweisberechtigter Personen im Bereich der Standsicherheit

☐ bei der Ingenieurkammer Baden-Württemberg

☐ bei folgender Stelle _____ im Land _____

eingetragen.

**Hinweis:** Der Standsicherheitsnachweis muss vor Baubeginn, spätestens jedoch vor Ausführung des jeweiligen Bauabschnitts erstellt sein.

☐ Die Voraussetzungen des § 18 LBOVVO für den Wegfall der bautechnischen Prüfung liegen **nicht** vor.

**Hinweis:** Der / Die Bauherr/in hat gem. § 17 LBOVVO eine prüfende Stelle nach § 4 BauPrüfVO (z. B. eine/n Prüfingenieur/in für Baustatik) mit der bautechnischen Prüfung zu beauftragen und vor Baubeginn eine bautechnische Prüfbestätigung bei der Baurechtsbehörde einzureichen.

**6. Anlagen**

**Bauvorlagen** (Die Anzahl der Ausfertigungen ergibt sich aus § 2 Abs. 2 LBOVVO.)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1 | ☐ ____ -fach | Lageplan (§ 4 LBOVVO) vom | |
| 6.2 | ☐ ____ -fach | Bauzeichnungen (§ 6 LBOVVO) vom | |
| 6.3 | ☐ ____ -fach | Baubeschreibung (§ 7 LBOVVO) | |
| 6.4 | ☐ ____ -fach | technische Angaben zu Feuerungsanlagen (§ 7 LBOVVO) | |
| 6.5 | ☐ ____ -fach | Angaben zu gewerblichen Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen (§ 7 Abs. 2 LBOVVO) | |
| 6.6 | ☐ ____ -fach | Darstellung der Grundstücksentwässerung (§ 8 LBOVVO) | |
| 6.7 | ☐ ____ -fach | Benennung eines/r Bauleiters/in (§ 42 LBO) - Name, Anschrift, Unterschrift -, soweit bestellt | |

**Sonstige Unterlagen**

| | | |
|---|---|---|
| 6.8 | ☐ ____ -fach | statistischer Erhebungsbogen (für jedes Gebäude getrennt) |
| 6.9 | ☐ ____ -fach | Anträge auf Abweichung, Ausnahme oder Befreiung von öffentlich-rechtlichen Vorschriften, soweit diese im vereinfachten Verfahren nicht geprüft werden (§ 52 Abs. 4 LBO). |
| 6.10 | ☐ ____ -fach | Abfallverwertungskonzept nach § 3 Abs. 4 LKreiWiG |
| 6.11 | ☐ ____ -fach | Bodenschutzkonzept nach § 2 Abs. 3 LBodSchAG |
| 6.12 | ☐ ____ -fach | sonstige Anlagen |

Die Bauvorlagen Nr. 6.6 und 6.7 können nachgereicht werden; sie sind der Baurechtsbehörde vor Baubeginn vorzulegen.

- Urheberrechtlich geschützt - Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

08/600/0360/13 W. Kohlhammer GmbH (22020) Deutscher Gemeindeverlag GmbH

Fortsetzung auf Blatt 4

| | Bauherr/in |
|---|---|

**7. Unterschrift zur Antragstellung**

| | Datum, Unterschrift [4] |
|---|---|
| **Bauherr/in** | |

**Hinweis:** Soweit die Unterschriften von am Bau Beteiligten vorstehend fehlen, erklärt der / die Bauherr/in mit der Einreichung auch, dass die entsprechenden Erklärungen und Bestätigungen ihm / ihr vorliegen oder mündlich abgegeben wurden.

**8. Datenschutz - Einwilligungserklärung**

Daten über Bauvorhaben dürfen nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben werden, wenn der / die Bauherr/in hierzu seine / ihre Einwilligung erteilt hat. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtabgabe einer Erklärung gilt als Verweigerung.

0 8 1 1 8 0 4 8

Als Bauherr/in bin ich damit einverstanden, dass die Angaben in den Nr. 1 bis 3 zur Veröffentlichung weitergegeben werden.

☐ **ja** ☐ **nein**

- ☐ an das örtliche Amtsblatt bzw. die örtliche Zeitung
- ☐ an Verlage für Bautennachweise

Die Gemeinde ist unabhängig von der Einwilligung des / der Bauherrn/in zur Bekanntgabe des Bauvorhabens in der Tagesordnung des Gemeinderats oder des zuständigen Ausschusses verpflichtet und zudem berechtigt, über die Sitzung im örtlichen Amtsblatt zu berichten.

| | Datum, Unterschrift [4] |
|---|---|
| **Bauherr/in** | |

- Urheberrechtlich geschützt -
Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

08/600/0360/13 W. Kohlhammer GmbH (22020)
Deutscher Gemeindeverlag GmbH

[1] bitte Ansprechpartner/in anführen
[2] Angabe freiwillig
[3] gemäß § 2 Abs. 4 LBO
[4] nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126b BGB