

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

## 1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma <sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail

## 2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

## 3. Bauvorhaben

Errichtung     Änderung     Nutzungsänderung

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert <sup>2</sup>		€
davon Rohbaukosten		€
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Kosten für 1 m <sup>3</sup> <input type="text"/> €

## 4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z. B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige KFZ-Stellplätze *		davon in Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze *	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.						
2.						
3.						
4.						

**\* Hinweis:**  
Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Abs.1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen KFZ-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Abs. 2 Satz 2 die Zahl der notwendigen Fahrradstellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

**Nebenanlagen:**

	Bauherr/in		
<b>Außenanlagen:</b>			
Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO)	Sonstige	
	Größe:		
		m <sup>2</sup>	
<b>5. Grundstücksbeschaffenheit</b>			
Baugrund (Angaben insbes. nach DIN EN 1997 und DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit		
<b>6. Konstruktion des Gebäudes</b>			
Gründungsart			
Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO			
	<input type="checkbox"/> GK 1	<input type="checkbox"/> GK 2	<input type="checkbox"/> GK 3
			<input type="checkbox"/> GK 4
			<input type="checkbox"/> GK 5
Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 27, 27c, 27d LBO)			
Außenwände (§ 27a LBO)			
Trennwände (§ 27b LBO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 28a LBO)			
Wände notwendiger Flure (§ 28b LBO)			
Dach (§ 27e LBO)			
Notwendige Treppen (§ 28 LBO)			
Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.			

08/600/0303/12 (25080)

	Bauherr/in
--	------------

**7. Beheizung und Warmwasserbereitung -**

<input type="checkbox"/> Feuerstätten mit Abgasanlage	
Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeeleistung <input type="checkbox"/> > als 50 kW <input type="checkbox"/> < als 50 kW
Brennstoff	Offener Kamin <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Stück <input type="checkbox"/> nein

Sonstige Wärmeerzeugung

Genauere Bezeichnung mit Angabe der Energieart

**8. Lagerbehälter für Brennstoffe**

<input type="checkbox"/> Stück	Lagerbehälter für	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> feste Brennstoffe (z.B. Pellets)
<input type="checkbox"/> m <sup>3</sup>	bzw.	<input type="checkbox"/> kg	Fassungsvermögen insgesamt	
Lagerort	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch	<input type="checkbox"/> im Freien	<input type="checkbox"/> im Gebäude
Schutzvorkehrungen				
<input type="checkbox"/>	Auffangwanne / Auffangraum mit	<input type="checkbox"/> m <sup>3</sup>	Fassungsvermögen	<input type="checkbox"/> doppelwandiger Behälter

**9. Haustechnische Anlagen z. B. Lüftungsanlagen werden**

eingebaut.  nicht eingebaut.

Art der Anlage (Erläuterung auf einem gesonderten Blatt)

**10. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen**

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

08/600/0303/12 (25080)

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen  
<sup>2</sup> Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde