

Stadt / Gemeinde		LAGEPLAN schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)	
Gemarkung und Flur			
Landkreis			
1. Bauherr/in		Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen	
Name, Vorname bzw. Firma ¹ , Anschrift, Telefon, E-Mail ² , Fax ²			
2. Baugrundstück			
Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.			
3. Art der baulichen Nutzung			
geplant			
vorhanden			
4. Eigentümer/in lt. Grundbuch			
Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail ² , Fax ²			
5. Nachbargrundstücke			
Flurstück, Straße, Haus-Nr.		Eigentümer/in ² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)	
6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage			
6.1 Baulasten sind eingetragen		auf dem Grundstück ☐ ja ☐ nein	
		zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☐ nein	
Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück			

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

☐ Grabungsschutzgebiet

☐ Naturschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet

☐ geschütztem Grünbestand

☐ Überschwemmungsgebiet

☐ Wasserschutzgebiet
Zone 1 ☐ Zone 2 ☐ Zone 3 ☐
☐ Flurbereinigungsgebiet

☐ Umlegungsgebiet

☐ Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐ § 30 BauGB ☐ § 33 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Baubauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☐ 1990 ☐ 1993 ☐ 2013 ☐ 2017

7.4 festgesetztes Baugebiet

☐ WR ☐ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ MU ☐ WB ☐ WS

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**
oder Größe der Grundfläche7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**
oder Größe der Geschossfläche7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**
oder Baumasse7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/HbA** [m]

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1 Fläche des Baugrundstücks

 m²

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO

+ m²8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. + m²

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

- m²

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

- m²8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. - m²8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF** m²

- Urheberrechtlich geschützt -
Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und
elektronische Speicherung verboten!

8.3	bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Garagen und überdachte Stellplätze				
	vorhanden	m²	m²	m³	
	geplant	m²	m²	m³	
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden m²	m²	m³	
	geplant	m²	m²	m³	
	vorhanden + geplant	m²	m²	m³	
8.3.1.3	Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
	ab: x MGF	m²			
	verbleiben	m²			
	Anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		m²	m²	m³
8.3.1.4	In Anspruch genommen		m²	m²	m³
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baul. Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans		MGF x GRZ = m²	MGF x GFZ = m²	MGF x BMZ = m³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			m²	m³
8.3.2.3	zulässiges Maß der baul. Nutzung		m²	m²	m³
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
8.3.2.5	zul. Nutzung überschritten um		m² %	m² %	m³ %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen			m² %	
9. Bestätigung					
Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des / der Entwurfsverfassers/in					vom
erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.					
Name			Datum, Unterschrift ³		
Lageplanfertiger/in					

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen
² Angabe freiwillig
³ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126b BGB