

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma ¹, Anschrift, Telefon, E-Mail ², Fax ²

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Bauvorhaben

☐ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung ☐

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert ³

€

davon Rohbaukosten

€

Brutto-Rauminhalt
nach DIN 277 Teil 1

m³

Kosten für 1 m³

€

4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z. B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Stellplätze *		notwendige Garagen *		notwendige Fahrradstellplätze *	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.						
2.						
3.						
4.						

* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 1 LBO die Zahl der notwendigen Fahrrad-Stellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

² Angabe freiwillig

³ Berechnung nach der Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

		Bauherr/in	
Außenanlagen:			
Einfriedungen (Höhe, Material)		Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
		Größe	m ²
5. Grundstücksbeschaffenheit			
Baugrund (Angaben insbes. nach DIN EN 1997 und DIN 1054)		Beschaffenheit und Tragfähigkeit	
6. Konstruktion des Gebäudes			
Gründungsart			
Gebäudeklasse			
nach § 2 Abs. 4 LBO	☐ GKL 1	☐ GKL 2	☐ GKL 3
	☐ GKL 4	☐ GKL 5	
Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u. 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 5 LBOAVO)			
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			
Entsprechen Feuerwiderstand und/oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.			

Fortsetzung auf Blatt 3

Bauherr/in

7. Feuerungsanlagen - Heizung und Warmwasserbereitung -

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

☐ Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage

Nenn-
wärmeleistung☐ größer als 50 kW ☐ kleiner als 50 kW

Brennstoff

Offener Kamin

☐ ja ☐ Stück ☐ nein☐ Sonstige Feuerungsanlage

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Stück

Lagerbehälter für

☐ Heizöl☐ Flüssiggas☐ feste Brennstoffe (z. B. Pellets)m³

Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort

☐ unterirdisch☐ oberirdisch☐ im Freien☐ im Gebäude

Schutzvorkehrungen

☐ Auffangwanne/Auffangraum mitm³

Fassungsvermögen

☐ doppelwandiger Behälter**9. Haustechnische Anlagen z. B. Lüftungsanlagen werden**☐ eingebaut.☐ nicht eingebaut.

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

10. Löschwasser - Rückhalteinlagen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser - Rückhalteinlagen.

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

Name

Datum, Unterschrift

Entwurfsverfasser/in