

Mietbescheinigung

Wohngeld-Fall-Nr.

Die Verpflichtung des Vermieters/der Vermieterin, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 23 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes.

1. Name, Vorname des Mieters/der Mieterin

Namen, Vornamen weitere/r Mieter/innen

2. Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

3. Es handelt sich um eine/n

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in | <input type="checkbox"/> Inhaber/in einer Genossenschaftswohnung | <input type="checkbox"/> Mieter/in von Wohnraum in einem Beherbergungsbetrieb (z.B. Hotel, Pension) |
| <input type="checkbox"/> Teilhauptmieter/in | <input type="checkbox"/> sonstige/n Nutzungsberechtigte/n (z.B. Altenteiler/in) | |
| <input type="checkbox"/> Untermieter/in | <input type="checkbox"/> Nutzer/in von Wohnraum im eigenen Mehrfamilienhaus (Zeilen 4, 9, 10 und 12 brauchen in diesem Falle nicht beantwortet zu werden) | |

4. Name und Anschrift des Vermieters/der Vermieterin, im Falle der Untervermietung Name und Anschrift des Hauptmieters/der Hauptmieterin:

5. Wann wurde die Wohnung durch den/die jetzigen Mieter/in / Untermieter/in bezogen?

Datum

6. Ist der Wohnraum mit öffentlichen Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert worden?

ja nein

7. Für die Versorgung der Wohnung mit Wärme und Warmwasser besteht ein Vertrag über die eigenständige gewerbliche Lieferung von Wärme und Warmwasser

ja nein

Betrag (EUR)

wenn ja, geben Sie bitte die Höhe des Gesamtpreises (incl. MwSt.) an:

Hinweis:

Eine eigenständige Lieferung liegt vor, wenn die Versorgung mit Wärme und Warmwasser aufgrund selbständiger Vereinbarungen mit dem Vermieter oder einem Dritten erfolgt. Die eigenständige gewerbliche Wärme- oder Warmwasserlieferung ist unabhängig davon, ob sie im Liefervertrag als Direkt-, Nah- oder Fernwärmelieferung bezeichnet wird. Die eigenständige Lieferung kann auch aus zentralen Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen erfolgen.

8. Der vermietete/untervermietete Wohnraum hat eine Gesamtwohnfläche von

m²

9. Die monatliche Gesamtmiete wird von dem/der jetzigen Mieter/in / Untermieter/in

gezahlt ab (Datum)

und beträgt monatlich (Betrag in EUR)

10. In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:

Hinweise:

- Sind zutreffende Kostenarten in der Miete enthalten, kreuzen Sie bitte "ja" an und tragen Sie den Betrag ein;
- zahlt der Mieter zutreffende Kostenarten **zusätzlich** zur Miete kreuzen sie bitte "nein" an und tragen Sie den Betrag ein;
- zahlt der Mieter einzelne Kostenarten **zusätzlich** zur Miete an Dritte (z.B. Gemeinde, Stadtwerke) geben Sie dies bitte bei der jeweiligen Kostenart an.

a) Heizkosten und Kosten für die Erwärmung von Wasser

nein ja

b) Kosten der eigenständigen gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser

nein ja

c) Kosten der Haushaltsenergie

nein ja

d) Vergütung für die Überlassung einer Garage sowie eines Stellplatzes für Kraftfahrzeuge

nein ja

e) Vergütungen für Leistungen, die über die Gebrauchsüberlassung von Wohnraum hinausgehen, insbesondere für allgemeine Unterstützungsleistungen wie die Vermittlung von Pflege- oder Betreuungsleistungen, Leistungen der hauswirtschaftlichen Versorgung oder Notrufdienste.

nein ja

Betrag monatl. (EUR)

		Betrag monatl. (EUR)
f) Allgem. Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Aufzug:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Gartenpflege:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Gem.-Antenne:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Hauswart:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Kanalgebühren:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Müllabfuhr:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Reinigungsgebühren laut Hausordnung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Schornsteinfeger:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Straßenreinigung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Umlagen für Grundsteuer	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Sonstiges (Bezeichnung/Art)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Sonstiges (Bezeichnung/Art)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
11. Falls Wohnraum im eigenen Mehrfamilienhaus bewohnt wird, geben Sie bitte den Betrag an, den Sie für vergleichbaren Wohnraum bezahlen müssten		Betrag (EUR)
12. Bestehen Mietrückstände? Falls ja, bitte Höhe und den Zeitraum der Rückstände angeben.		Betrag (EUR)
		Zeitraum
Der/Die Mieter/in hat gezahlt	<input type="checkbox"/> eine Mietvorauszahlung <input type="checkbox"/> ein Mietdarlehen in Höhe von	Betrag (EUR)
		Datum
		am
Die Miete mindert sich dadurch	<input type="text" value="vom - bis (Datum)"/>	Betrag (EUR)
	um monatlich	
13. Hiermit wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben richtig sind, die wohngeldberechtigte Person den Wohnraum gemietet hat und ihn auch tatsächlich bewohnt.		
Raum für zusätzliche Bemerkungen		
Ort, Datum	Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin, Stempel, Telefon	
Den Vordruck bitte zurücksenden an:		