# Mietbescheinigung

Wohngeld-Fall-Nr.

Die Verpflichtung des Vermieters / der Vermieterin, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 23 Absatz 3 des Wohngeldgesetzes.

**1. Name, Vorname des Mieters / der Mieterin**

**Namen, Vornamen weiterer Mieter / Mieterinnen**

**2. Anschrift** (Straße, Postleitzahl, Ort)

**3. Es handelt sich um eine/n**

- ☐ Hauptmieter/in
- ☐ Teilhauptmieter/in
- ☐ Untermieter/in
- ☐ Inhaber/in einer Genossenschaftswohnung
- ☐ sonstige/n Nutzungsberechtigte/n (zum Beispiel Altenteiler/in)
- ☐ Nutzer/in von Wohnraum im eigenen Mehrfamilienhaus (Zeilen 4, 9, 10 und 12 brauchen in diesem Falle nicht beantwortet zu werden)
- ☐ Mieter/in von Wohnraum in einem Beherbergungsbetrieb (zum Beispiel Hotel, Pension)

**4. Name und Anschrift des Vermieters / der Vermieterin**, im Falle der Untervermietung Name und Anschrift des Hauptmieters / der Hauptmieterin:

**5. Wann wurde die Wohnung durch den / die jetzigen Mieter/in / Untermieter/in bezogen?** Datum

**6. Ist der Wohnraum mit öffentlichen Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert worden?** ☐ ja ☐ nein

**7. Für die Versorgung der Wohnung mit Wärme und Warmwasser besteht ein Vertrag über die eigenständige gewerbliche Lieferung von Wärme und Warmwasser** ☐ ja ☐ nein

wenn ja, geben Sie bitte die Höhe des Gesamtpreises (inklusive MwSt.) an: Betrag (EUR)

**Hinweis:**
Eine eigenständige Lieferung liegt vor, wenn die Versorgung mit Wärme und Warmwasser aufgrund selbständiger Vereinbarungen mit dem Vermieter oder einem Dritten erfolgt. Die eigenständige gewerbliche Wärme- oder Warmwasserlieferung ist unabhängig davon, ob sie im Liefervertrag als Direkt-, Nah- oder Fernwärmelieferung bezeichnet wird. Die eigenständige Lieferung kann auch aus zentralen Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen erfolgen.

**8. Der vermietete/untervermietete Wohnraum hat eine Gesamtwohnfläche von** m²

**9. Die monatliche Gesamtmiete wird von dem/der jetzigen Mieter/in / Untermieter/in** **gezahlt ab** (Datum) **und beträgt monatlich** (Betrag in EUR)

**10.** In dieser **Gesamtmiete** sind folgende Beträge enthalten (Nebenkosten):

A Sind Kostenarten in der Miete an den Vermieter enthalten, kreuzen Sie bitte bei der betreffenden Kostenart „A“ an und tragen Sie den Betrag ein;

B Zahlt der Mieter / die Mieterin Kostenarten zusätzlich zur Miete an den Vermieter, kreuzen Sie bitte bei der betreffenden Kostenart „B“ an und tragen Sie den Betrag ein;

C Zahlt der Mieter / die Mieterin einzelne Kostenarten zusätzlich zur Miete an Dritte (z.B. Gemeinde, Stadtwerke) kreuzen Sie bei der betreffenden Kostenart „C“ an und tragen Sie den Betrag ein;

D Ist eine Kostenart nicht zutreffend kreuzen Sie bitte „D“ an.

| | A | B | C | D | Betrag monatl. (EUR) |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Betriebskostenvorauszahlungen pauschal | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| b) Heizkosten und Kosten für die Erwärmung von Wasser | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| c) Kosten der eigenständigen gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| d) Kosten der Haushaltsenergie | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| e) Vergütung für die Überlassung einer Garage sowie eines Stellplatzes für Kraftfahrzeuge | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| f) Vergütungen für Leistungen, die über die Gebrauchsüberlassung von Wohnraum hinausgehen, insbesondere für allgemeine Unterstützungsleistungen wie die Vermittlung von Pflege- oder Betreuungsleistungen, Leistungen der hauswirtschaftlichen Versorgung oder Notrufdienste. | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |

0105804

- Urheberrechtlich geschützt - Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

01/620/8152/01 W. Kohlhammer GmbH (23020) Deutscher Gemeindeverlag GmbH www.kohlhammer.de
**Bestell-Fax:** 0711 7863-8400 **E-Mail:** dgv@kohlhammer.de

| g) Weitere Kostenarten | A | B | C | D | Betrag monatl. (EUR) |
|---|---|---|---|---|---|
| Allgemeine Beleuchtung: | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| Aufzug: | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| Gartenpflege: | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| Gemeinschafts-Antenne: | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| Hauswart: | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| Kanalgebühren: | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| Müllabfuhr: | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| Reinigungsgebühren laut Hausordnung: | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| Schornsteinfeger: | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| Straßenreinigung: | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| Umlagen für Grundsteuer: | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| Wasserverbrauch: | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | |
| Sonstiges (Bezeichnung / Art) | ☐ | ☐ | ☐ | | |
| Sonstiges (Bezeichnung / Art) | ☐ | ☐ | ☐ | | |

**11. Falls Wohnraum im eigenen Mehrfamilienhaus bewohnt wird,**
geben Sie bitte den Betrag an, den Sie für vergleichbaren Wohnraum bezahlen müssten.

Betrag (EUR)

**12. Bestehen Mietrückstände?** Falls ja, bitte Höhe und den Zeitraum der Rückstände angeben.

vom - bis (Datum)

Betrag (EUR)

**Der Mieter / Die Mieterin hat gezahlt** ☐ eine Mietvorauszahlung ☐ ein Mietdarlehen in Höhe von

Betrag (EUR)

am

Datum

Die Miete mindert sich dadurch

vom - bis (Datum)

um monatlich

Betrag (EUR)

**13. Hiermit wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben richtig sind, die wohngeldberechtigte Person den Wohnraum gemietet hat und ihn auch tatsächlich bewohnt.**

Raum für zusätzliche Bemerkungen

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters / der Vermieterin, Stempel, Telefon

**Den Vordruck bitte zurücksenden an:**