

Zutreffendes bitte ankreuzen  und/oder ausfüllen

Absenderin / Absender

PLZ, Ort	Datum
Sachbearbeiter/-in, ggf. E-Mail	Zimmer-Nr.
Telefon Durchwahl (Nebst.)	Fax
<b>Zum Gutachten Nummer</b>	

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

## Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

Wertermittlungsstichtag (Zeitpunkt, auf den sich die Wertermittlung bezieht)

Qualitätsstichtag (Zeitpunkt, auf den sich der für die Wertermittlung maßgebliche Grundstückszustand bezieht)

<b>1. Antragstellerin / Antragsteller</b> <input type="checkbox"/> ist Eigentümerin / Eigentümer					
Name, Vorname					
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)					
Telefon, Telefax, E-Mail					
vor Gebäudebesichtigung ist zu benachrichtigen Name, Vorname					
Antragsberechtigung der Antragstellerin/ des Antragstellers (Nachweis erforderlich, es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich) als					
<input type="checkbox"/>	(Mit)Eigentümer/in	<input type="checkbox"/>	Wohnungsberechtigte/r	<input type="checkbox"/>	Erbauberechtigte/r
<input type="checkbox"/>	Pflichtteilsberechtigte/r	<input type="checkbox"/>	Vorkaufsberechtigte/r	<input type="checkbox"/>	Behörde
Inhaberin / Inhaber des folgenden Rechts					
<b>2. Wertermittlungsobjekt</b> <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung					
Bezeichnung in Kurzform, gegebenenfalls unter Angabe des Rechts (zum Beispiel Bodenwert, Wohnungs-/Teileigentum, Erbbaurecht, Nießbrauch, Mietwert)					
<b>3. Zweck der Wertermittlung</b>					
<input type="checkbox"/>	Kaufverhandlungen	<input type="checkbox"/>	Städtebauliche Maßnahmen, zum Beispiel Sanierung		
<input type="checkbox"/>	Erbaueinandersetzungen	<input type="checkbox"/>	Sozialangelegenheiten		
<input type="checkbox"/>	Zwangsversteigerungen	<input type="checkbox"/>	Familienrechtsangelegenheiten		
			zum Beispiel Steuerfestsetzung		
<input type="checkbox"/>	Enteignungsverfahren	<input type="checkbox"/>			
<b>4. Zu bewertende Grundstücke</b>					
Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch / Band / Blatt	Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	Grundstücksgröße m <sup>2</sup>
Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch / Band / Blatt	Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	Grundstücksgröße m <sup>2</sup>
Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch / Band / Blatt	Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	Grundstücksgröße m <sup>2</sup>
Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch / Band / Blatt	Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	Grundstücksgröße m <sup>2</sup>
Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch / Band / Blatt	Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	Grundstücksgröße m <sup>2</sup>
<b>bei Sondereigentum (Wohnungs-/Teileigentum) zusätzlich</b>					
Grundbuch / Band / Blatt			Aufteilungsplan-Nummer	Einheit-Nummer	Stockwerk
Grundbuch / Band / Blatt			Aufteilungsplan-Nummer	Einheit-Nummer	Stockwerk
Grundbuch / Band / Blatt			Aufteilungsplan-Nummer	Einheit-Nummer	Stockwerk
Grundbuch / Band / Blatt			Aufteilungsplan-Nummer	Einheit-Nummer	Stockwerk

- Urheberrechtlich geschützt -  
Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und  
elektronische Speicherung verboten!

00/660/085/127  
W. Kohhammer GmbH (17030)  
Deutscher Gemeindeverlag GmbH  
www.kohhammer.de  
Bestell-Fax: 0711 7863-8400 E-Mail: dgv@kohhammer.de

**5. Das Grundstück ist**

unbebaut.

bebaut

mit (Art des Gebäudes, zum Beispiel 1- oder 2-Familienhaus, Reihenhaus, Mehrfamilienhaus, Doppelhaushälfte)

Schädliche Bodenverunreinigungen sind

vorhanden.

nicht vorhanden.

**6. Nutzung des Grundstücks**

bei unbebauten Grundstücken, z. B. als Acker, Wiese, Obstgarten, Wochenendplatz oder bei bebauten Grundstücken, z. B. als Mietwohngrundstück oder zur gewerblichen Nutzung

**7. Beschreibung des Gebäudes**

Bauart, Geschossigkeit, Keller, baulicher Zustand

**8. Baujahr****9. Herstellungskosten**

tatsächliche Herstellungskosten (also ohne Grund und Boden)

EUR

**10. Sonstige wertbeeinflussende Umstände**

Hier sind auch Hinweise auf einen vom tatsächlichen Zustand abweichenden maßgeblichen Zustand anzubringen.

**11. Miet- und Pachteinnahmen**

Beschreibung der Einheit (Anzahl und Art / Nutzung der Räume)

Wohn- und Nutzfläche  
in m<sup>2</sup>Miete / Pacht pro Jahr  
einschließlich Umlagen

<b>12. Jährliche Betriebskosten (Bewirtschaftungskosten) soweit in der Miete enthalten</b>		
a) Grundsteuer	EUR	EUR
b) Wasserversorgung	EUR	EUR
c) Entwässerung	EUR	EUR
d) Zentralheizung	EUR	EUR
e) Warmwasserversorgung	EUR	EUR
f) Fahrstuhlanlage	EUR	EUR
g) Straßenreinigung / Müllbeseitigung	EUR	EUR
h) Gebäudereinigung	EUR	EUR
i) Gartenpflege	EUR	EUR
j) Haus- und Außenbeleuchtung	EUR	EUR
k) Schornsteinreinigung	EUR	EUR
l) Sach- und Haftpflichtversicherung	EUR	EUR
j) Hauswartkosten	EUR	EUR
k) Gemeinschafts-Antennenanlage / Breitbandkabelnetz	EUR	EUR
l) Wäschepflegeeinrichtungen	EUR	EUR
m) sonstige Betriebskosten	EUR	EUR
	Betriebskosten EUR	Betriebskosten EUR

**Dem Antrag liegen folgende Unterlagen bei:**

- Nachweis der Antragsberechtigung (zum Beispiel Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein)
- Lageplan mit Kennzeichnung der zu bewertenden Flächen
- aktueller Grundbuchauszug / aktuelle Grundbuchauszüge
- Pläne (zum Beispiel Bauzeichnungen, Aufteilungspläne)
- Urkunden (zum Beispiel Erbbaurecht, Nießbrauch, Dienstbarkeiten, Wohnungsrecht, Teilungserklärung)
- Verträge (zum Beispiel Mietverträge, vertragliche Vereinbarung zu § 18 Absatz 2 Satz 2 ImmoWertV)
- sonstige Unterlagen (zum Beispiel Beschlüsse der Eigentümerversammlung, Nebenkostenabrechnung)
- Kostenübernahmeerklärung (falls nicht die Antragstellerin / der Antragsteller Kostenschuldnerin / Kostenschuldner ist)

**Es ist mir bekannt, dass für die Erstellung des Gutachtens Gebühren erhoben werden.**

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes

- bin ich einverstanden.  ist die Eigentümerin / der Eigentümer einverstanden.  Nachweis liegt bei.

Ort, Datum	Unterschrift / Unterschriften
------------	-------------------------------

**Erklärung**

Von der Auskunft- und Vorlagepflicht gemäß § 197 Baugesetzbuch nehme ich Kenntnis. Mir ist bekannt, dass der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle weitere Auskünfte aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, der Gebäudebrandversicherung, dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, beim Tiefbauamt, beim Steueramt, bei der Stadt-/ Gemeindeverwaltung und bei sonstigen Stellen eingeholt werden. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses wird ausdrücklich ermächtigt, die notwendigen Unterlagen bei den oben genannten Stellen einzusehen bzw. anzufordern. Es ist mir bekannt, dass Gebühren für die Erstellung des Verkehrswertgutachtens erhoben werden.

Ort, Datum	Unterschrift / Unterschriften
------------	-------------------------------

Behörde		
<b>Bearbeitungsvermerke</b>		
1. Antrag eingegangen		am (Datum)
eingetragen in das Verzeichnis-Nummer		
<b>2. Antrag wird abgelehnt, weil</b>		
Ablehnungsbescheid zugestellt		am (Datum)
3. Anmeldung zur Vorbesichtigung		am (Datum)
Vorbesichtigung durchgeführt von		am (Datum)
4. Gutachten vorbereitet		erledigt am (Datum)
5. Anhörung einer / eines besonderen Sachverständigen		am (Datum)
6. Örtliche Besichtigung des Grundstücks angemeldet		am (Datum)
7. Einladung des Gutachterausschusses auf		erledigt am (Datum)
Namen der Gutachter		
8. Ausfertigung des Gutachtens	<input type="checkbox"/> für Antragstellerin / Antragsteller	erledigt am (Datum)
	<input type="checkbox"/> für Eigentümerin / Eigentümer	erledigt am (Datum)
9. Festsetzung der Gebühren in Höhe von	EUR	erledigt am (Datum)
Gebührenverzeichnis-Nummer		
<b>10. Gutachten</b>		
für		
<input type="checkbox"/> zugestellt	<input type="checkbox"/> ausgehändigt	am (Datum)
für		
<input type="checkbox"/> zugestellt	<input type="checkbox"/> ausgehändigt	am (Datum)
für		
<input type="checkbox"/> zugestellt	<input type="checkbox"/> ausgehändigt	am (Datum)
Ort, Datum		Unterschrift