

# Mietbescheinigung

Wohngeld-Fall-Nr.

Die Verpflichtung des Vermieters / der Vermieterin, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 23 Absatz 3 des Wohngeldgesetzes.

**1. Name, Vorname des Mieters / der Mieterin**

Namen, Vornamen weiterer Mieter / Mieterinnen

**2. Anschrift (Straße, Postleitzahl, Ort)**

**3. Es handelt sich um eine/n**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in     | <input type="checkbox"/> Inhaber/in einer Genossenschaftswohnung  | <input type="checkbox"/> Mieter/in von Wohnraum in einem Beherbergungsbetrieb (zum Beispiel Hotel, Pension) |
| <input type="checkbox"/> Teilhauptmieter/in | <input type="checkbox"/> sonstige/n Nutzungsberechtigte/n (zum Beispiel Altenteiler/in)   |   |
| <input type="checkbox"/> Untermieter/in     | <input type="checkbox"/> Nutzer/in von Wohnraum im eigenen Mehrfamilienhaus (Zeilen 4, 9, 10 und 12 brauchen in diesem Falle nicht beantwortet zu werden) |   |

**4. Name und Anschrift des Vermieters / der Vermieterin, im Falle der Untervermietung Name und Anschrift des Hauptmieters / der Hauptmieterin:**

**5. Wann wurde die Wohnung durch den / die jetzigen Mieter/in / Untermieter/in bezogen?**

Datum

**6. Ist der Wohnraum mit öffentlichen Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert worden?**

ja  nein

**7. Für die Versorgung der Wohnung mit Wärme und Warmwasser besteht ein Vertrag über die eigenständige gewerbliche Lieferung von Wärme und Warmwasser**

ja  nein

wenn ja, geben Sie bitte die Höhe des Gesamtpreises (inklusive MwSt.) an:

Betrag (EUR)

**Hinweis:**

Eine eigenständige Lieferung liegt vor, wenn die Versorgung mit Wärme und Warmwasser aufgrund selbständiger Vereinbarungen mit dem Vermieter oder einem Dritten erfolgt. Die eigenständige gewerbliche Wärme- oder Warmwasserlieferung ist unabhängig davon, ob sie im Liefervertrag als Direkt-, Nah- oder Fernwärmelieferung bezeichnet wird. Die eigenständige Lieferung kann auch aus zentralen Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen erfolgen.

**8. Der vermietete/untervermietete Wohnraum hat eine Gesamtwohnfläche von**

m<sup>2</sup>

**9. Die monatliche Gesamtmiete wird von dem/der jetzigen Mieter/in / Untermieter/in**

gezahlt ab (Datum)

und beträgt monatlich (Betrag in EUR)

**10. In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten (Nebenkosten):**

- A Sind Kostenarten in der Miete an den Vermieter enthalten, kreuzen Sie bitte bei der betreffenden Kostenart „A“ an und tragen Sie den Betrag ein;
- B Zahlt der Mieter / die Mieterin Kostenarten zusätzlich zur Miete an den Vermieter, kreuzen Sie bitte bei der betreffenden Kostenart „B“ an und tragen Sie den Betrag ein;
- C Zahlt der Mieter / die Mieterin einzelne Kostenarten zusätzlich zur Miete an Dritte (z.B. Gemeinde, Stadtwerke) kreuzen Sie bei der betreffenden Kostenart „C“ an und tragen Sie den Betrag ein;
- D Ist eine Kostenart nicht zutreffend kreuzen Sie bitte „D“ an.

	A	B	C	D	Betrag monatl. (EUR)
a) Betriebskostenvorauszahlungen pauschal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) Heizkosten und Kosten für die Erwärmung von Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) Kosten der eigenständigen gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d) Kosten der Haushaltsenergie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e) Vergütung für die Überlassung einer Garage sowie eines Stellplatzes für Kraftfahrzeuge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f) Vergütungen für Leistungen, die über die Gebrauchsüberlassung von Wohnraum hinausgehen, insbesondere für allgemeine Unterstützungsleistungen wie die Vermittlung von Pflege- oder Betreuungsleistungen, Leistungen der hauswirtschaftlichen Versorgung oder Notrufdienste.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	A	B	C	D	Betrag monatl. (EUR)
g) Weitere Kostenarten					
Allgemeine Beleuchtung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aufzug:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gartenpflege:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gemeinschafts-Antenne:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hauswart:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kanalgebühren:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Müllabfuhr:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Reinigungsgebühren laut Hausordnung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Schornsteinfeger:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Straßenreinigung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umlagen für Grundsteuer:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserverbrauch:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonstiges (Bezeichnung / Art)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sonstiges (Bezeichnung / Art)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

**11. Falls Wohnraum im eigenen Mehrfamilienhaus bewohnt wird,** geben Sie bitte den Betrag an, den Sie für vergleichbaren Wohnraum bezahlen müssten. Betrag (EUR)

**12. Bestehen Mietrückstände?** Falls ja, bitte Höhe und den Zeitraum der Rückstände angeben.  
 vom - bis (Datum) Betrag (EUR)

**Der Mieter / Die Mieterin hat gezahlt**  eine Mietvorauszahlung  ein Mietdarlehen in Höhe von Betrag (EUR)  
 am Datum  
 Die Miete mindert sich dadurch vom - bis (Datum) um monatlich Betrag (EUR)

**13. Hiermit wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben richtig sind, die wohngeldberechtigte Person den Wohnraum gemietet hat und ihn auch tatsächlich bewohnt.**

Raum für zusätzliche Bemerkungen

Ort, Datum	Unterschrift des Vermieters / der Vermieterin, Stempel, Telefon
<b>Den Vordruck bitte zurücksenden an:</b>	